



Dülmen, den 24.01.24

Sehr geehrte Damen und Herren,

Übernahme individueller Bauingenieurleistungen nach Erfordernis und Bedarf

Seit 2008 arbeiten wir im Münsterland und im Ruhrgebiet auf Baustellen und an Projekten unterschiedlichster Größe. Profitieren Sie von unseren Kernkompetenzen in der Baubetreuung und gewinnen Sie Zeit für Ihre Kernaufgaben. Dabei erfinden wir das Rad nicht neu, sondern setzen auf bewährte und optimierte Abläufe in der Dokumentation, im Berichtswesen und in der Bearbeitung von Leistungen. All dies in moderner Umgebung, so können unsere Bauleiter jederzeit auf alle Daten in der Firma mobil zugreifen. Ein ganz wesentlicher Prozess auf den Baustellen, ist die Kommunikation mit den Baubeteiligten.

Sprechenden Menschen kann geholfen werden und so können viele Herausforderungen gelöst werden, bevor es zu einem Problem wird und/oder unnötige Kosten verursacht werden. Eine Baustelle lebt vom Miteinander, profitieren Sie von unserer Fähigkeit Menschen zu motivieren und zu begeistern.

Und gibt es mal ein Problem, so wird dies innerhalb kürzester Zeit besprochen und an der Lösung gearbeitet, es hilft Ihnen nicht, wenn ein Problem, erst in der nächsten Baubesprechung in z.B. 3 Tagen angesprochen wird. Unser Ansatz ist spätestens am nächsten Tag mit den Beteiligten zu sprechen. Warten kostet Geld, mal mehr mal weniger, aber es kostet. Wir erarbeiten Fakten, Lösungen, zeigen Vor- und Nachteile dieser Lösungen auf und sprechen eine Empfehlung aus, damit Sie bestgerüstet eine Entscheidung treffen können. Das führt manchmal auch zu unkonventionellen Lösungen, wie z.B. das zusätzliche Befestigen von Böschungen mit BigPacks um auf kleinsten Raum, sicher, schnell, statisch nachgewiesen eine Lösung zu haben und keine teuren Spundwände stellen zu müssen.



Geschäftsführer:
Dipl.- Ing. (FH) Christian König

Amtsgericht Coesfeld HRB13720
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE281849435

Baubetreuung König GmbH
Haselbrink 1, 48249 Dülmen

Telefon: 0 25 94 / 7979520
Mobil: 0171 / 6985228

info@baubetreuung-koenig.de
www.baubetreuung.nrw



Gute Bauleitung zeichnet sich durch Ruhe und Besonnenheit in unerwarteten Situationen aus. Die Bauleitung wird gebraucht, wenn der Plan scheitert, und dann brauchen Sie

FLEXIBILITÄT, KREATIVITÄT, ERFAHRUNG, EINSATZ, LEIDENSCHAFT

Durch unsere fachlich geschulten Mitarbeiter können wir eine optimale Qualität und kundenfreundliche Leistung anbieten. Dabei ist unsere Philosophie, die Dualität. Für alle Projekte gibt es einen festen Ansprechpartner, dieser wird durch einen weiteren Mitarbeiter unterstützt, so kann im Urlaubs- oder Krankheitsfall das Projekt weiterbearbeitet werden und es bedarf keiner großen Umstellung. Herr König selbst ist produktiv mit in der Firma tätig und in die Projekte involviert.

Fachlich aktuell und kompetent durch regelmäßige Schulungen bei der Ingenieurkammer.

Wir helfen und Unterstützen Sie bei:

- Bauleitung und SiGe-Koordination
- Termin- und Kostenkontrolle
- Qualitätssicherung durch intensive Kontrollen und Checklisten
- Erstellen von Leistungsverzeichnissen und Mengenermittlungen
- Unterstützung bei der Vergabe von Leistungen und Erstellen von Preisspiegeln.
- Überwachung der Leistungen der beauftragten Unternehmen
- Prüfung und Erstellung von Aufmaßen und Abrechnungen
- Erstellen, Prüfen und Bewerten von Nachträgen und Zusatzleistungen
- Erstellen von Ausführungsplanungen und Detailzeichnungen
- Entwicklung von Terminplänen und Kostencontrolling

Zusammengefasst liefert unser Team Ihnen die Leistungsphasen 5 – 9 für Ihre Projekte.

Gerne erstellen wir für Sie ein individuelles Angebot.

Mit freundlichen Grüßen

Bauingenieur Christian König
0171 6985228
02594 79 79 520

kc@baubetreuung.nrw
www.baubetreuung.nrw

Geschäftsführer:
Dipl.- Ing. (FH) Christian König

Amtsgericht Coesfeld HRB13720
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE281849435

Baubetreuung König GmbH
Haselbrink 1, 48249 Dülmen

Telefon: 0 25 94 / 7979520
Mobil: 0171 / 6985228

info@baubetreuung-koenig.de
www.baubetreuung.nrw



V I T A

D ü l m e n , d e n 0 2 . 0 9 . 2 2

**Dipl.-Ing. (FH) Christian König**

1995 – 1998	Ausbildung zum Maurer
1999 – 2003	Fortbildung zum staatlich geprüften Techniker Fachrichtung Hochbau
2001 – 2005	Tätigkeiten als Bautechniker in der Abrechnung und Arbeitsvorbereitung
2005 – 2009	Bauingenieurstudium an der Fachhochschule-Münster Vertieferrichtung Baubetrieb
2008	Bürogründung
2009	Weiterbildung zum Sicherheits- und Gesundheitskoordinator

Geschäftsführer:
Dipl.- Ing. (FH) Christian König

Amtsgericht Coesfeld HRB13720
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE281849435

Baubetreuung König GmbH
Haselbrink 1, 48249 Dülmen

Telefon: 0 25 94 / 7979520
Mobil: 0171 / 6985228

info@baubetreuung-koenig.de
www.baubetreuung.nrw



Referenzen im Bereich Bauleitung, Abrechnung, Sicherheits- und Gesundheitskoordination, Ausschreibung, Bauanträgen und Ausführungsplanungen

Ausschreibung und Vergabe

Chemiepark Marl

Tiefbauarbeiten 2013-2014 für ein auf dem Werk tätiges Tiefbauunternehmen.

Leistungen: Bauleitung für Tiefbaumaßnahmen
Aufmessen von Tiefbaumaßnahmen
Abrechnungskontrolle von Tiefbaumaßnahmen
Kontrolle und Koordination von Subunternehmern

Witten Uhrmacherwerkstatt

Etage: 3
Leistungen: Bauleitung Schlüsselfertig

Münster Zeit für Brot Ladenbau

Etage: 2
Leistungen: Bauleitung Schlüsselfertig

Düsseldorf Ladenbau Patek Philippe Store

Etage: 2
Leistungen: Bauleitung Schlüsselfertig

Münster Ladenumbau Juwelier

Etage: 4 Etagen
Fläche ca. 600 qm
Leistungen: Bauleitung Schlüsselfertig

Modernisierung eines Bunkers zu Wohnungen

Wohnungen: 25 WHG und ein Restaurantbereich
Etage: 8
Fläche ca. 2.600,00 qm
Leistungen: Ausschreibung
Vergabe
Bauleitung Schlüsselfertig

Kita Köln Massivbauweise (Anbau) Oberländerwall

Gruppen: 2 Gruppen und ein Sportraum
Etage: 2
Fläche ca. 365,00 qm
Leistungen: Ausführungsplanung
Bauleitung Schlüsselfertig



Kindertagesstätte Köln Holzrahmenbau Bahnhof

Gruppen:	6 Gruppen und ein Sportraum
Etage:	3
Fläche	ca. 1.200,00 qm
Leistungen:	Ausführungsplanung Bauleitung Schlüsselfertig

Kindertagesstätte Essen Massivbauweise

Gruppen:	4 Gruppen und ein Sportraum
Etage:	2
Fläche	ca. 775,00 qm
Leistungen:	Ausführungsplanung Bauleitung Schlüsselfertig

Kindertagesstätte Köln Massivbauweise Ahorn

Gruppen:	4 Gruppen und ein Multifunktionsraum
Etage:	3
Fläche	ca. 800,00 qm
Leistungen:	Ausführungsplanung Bauleitung Schlüsselfertig

Kindertagesstätte Wuppertal Massivbauweise

Gruppen:	4 Gruppen und ein Multifunktionsraum
Etage:	1
Fläche	ca. 600,00 qm
Leistungen:	Ausführungsplanung Bauleitung Schlüsselfertig

Kindertagesstätte Dortmund

Gruppen:	5 Gruppen und ein Bewegungsraum
Etage:	2
Fläche	ca. 1.250,00 qm
Leistungen:	Ausführungsplanung Bauleitung Schlüsselfertig

Neubau einer 5- Gruppen Kindertagesstätte mit Demenzwohngruppe

Gruppen:	5 Gruppen und 14 Demenz Zimmern
Etage:	2
Fläche	ca. 1.650,00 qm
Leistungen:	Ausführungsplanung Bauleitung Schlüsselfertig

**Kindertagesstätte Köln**

Gruppen:	4 Gruppen und Bewegungsraum
Etage:	2
Fläche	ca. 1.150,00 qm
Leistungen:	Bauantrag Ausführungsplanung

Kindertagesstätte Köln

Gruppen:	3 Gruppen und Bewegungsraum
Etage:	2
Fläche	ca. 950,00 qm
Leistungen:	Bauantrag Ausführungsplanung

Kindertagesstätte Köln

Gruppen:	8 Gruppen und Bewegungsraum
Etage:	2
Fläche	ca. 2.250,00 qm
Leistungen:	Bauantrag Ausführungsplanung

Kindertagesstätte Köln

Gruppen:	4 Gruppen und Bewegungsraum
Etage:	2
Fläche	ca. 1.100,00 qm
Leistungen:	Bauantrag Ausführungsplanung

Kindertagesstätte Köln

Gruppen:	6 Gruppen und Bewegungsraum
Etage:	3
Fläche	ca. 1.550,00 qm
Leistungen:	Bauantrag Ausführungsplanung

Duisburg 30 WE 6X5WE mit Tiefgarage

Wohnungen:	30
Etage:	3 in 6 Blöcken
Fläche	ca. 3.300,00 qm
Leistungen:	Bauleitung Schlüsselfertig

Geschäftsführer:
Dipl.- Ing. (FH) Christian König

Amtsgericht Coesfeld HRB13720
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE281849435

Baubetreuung König GmbH
Haselbrink 1, 48249 Dülmen

Telefon: 0 25 94 / 7979520
Mobil: 0171 / 6985228

info@baubetreuung-koenig.de
www.baubetreuung.nrw

BAUBETREUUNG



Seniorenzentrum Hamm

Zimmer:
Etage: 4
Fläche ca. 2.800,00 qm
Leistungen: Beratung

Essen Karnap, Neubau Wasseraufbereitungsanlage

Leistungen: Bauberechnung Rohbau
Grundfläche ca. 400,00 qm

Duema Generalbau 57 WE

Sicherheits- und Gesundheitskoordinator

Hamm Möbelhaus Entkernung

Bauleitung Rückbau und Vorbereitung Ausbau
Grundfläche ca. 4.000,00 qm
Etage 4
Leistung Bauleitung Entkernung

Bauleitung Brandschutz Sanierung Ministerium Bonn

Wohnungen: 30
Etage: 7 in 3 Flügeln
Fläche
Leistungen: Bauleitung Trockenbau und Brandschutz
Abrechnung Brandschutz und Trockenbau

Neubau Einfamilienhaus Köln ca. 1500m²

Wohneinheiten: 1
Etage: 3
Fläche ca. 1.500,00 qm
Leistungen: Sachverständigentätigkeit
Schadensaufnahme

Verbindungsbrücke für Fußgänger

Wohneinheiten:
Etage: in der 8 Etage
Länge 16,5 m
Leistungen: Ausführungsplanung

Entkernung und Brandschutz KFC

Restaurant: 56 Plätze
Etage: 2
Fläche ca. 400,00 qm
Leistungen: Ausführungsplanung

**Obdachlosenheim Bochum**

Zimmer:	24
Etage:	3
Fläche	ca. 400,00 qm
Leistungen:	Bauantrag

Mehrfamilienhaus 8 WE Billerbeck

Wohnungen:	8
Etage:	3
Fläche	ca. 750,00 qm
Leistungen:	Ausschreibung Vergabe Sicherheits- und Gesundheitskoordination

Duisburg Balkonsanierung

Balkone:	25
Etage:	6
Fläche	
Leistungen:	Sachverständigentätigkeit Schadensaufnahme Bauleitung Sanierung

Duisburg Tiefgarage Brandschutzertüchtigung

Ebenen:	2
Etage:	3
Fläche	
Leistungen:	Sachverständigentätigkeit Bauleitung Brandschutzsanierung

Neubau von 2Doppelhaushälften

Wohneinheiten:	2
Etage:	2
Fläche	ca. 520,00 qm
Leistungen:	Bauleitung

Werl Anbau Jugendhaus

Zimmer:	14
Etage:	2
Fläche	ca. 450,00 qm
Leistungen:	Bauleitung Rohbau



Neubau Einfamilienhäuser Massiv

Anzahl:	10
Etage:	2
Leistungen:	Bauleitung Ausschreibung Vergabe Bauantrag Ausführungsplanung

Neubau Einfamilienhäuser Holzrahmenbau

Anzahl:	170
Etage:	2
Leistungen:	Bauantrag Ausführungsplanung

Neubau 2 20 WE Langenfeld

Wohnungen:	40
Etage:	4
Fläche	ca. 2.250,00 qm
Leistungen:	Bauleitung Rohbau

Neubau 8 WE Troisdorf

Wohnungen:	8
Etage:	4
Fläche	ca. 850,00 qm
Leistungen:	Bauleitung Rohbau

Projektentwicklung 10WE Münster

Wohnungen:	10
Etage:	3
Fläche	ca. 900,00 qm
Leistungen:	Konzeptentwicklung

Projektentwicklung 8 WE Hamm

Wohnungen:	8
Etage:	3
Fläche	ca. 700,00 qm
Leistungen:	Konzept Bauantrag Ausführungsplanung Vertrieb

Abrechnung Malerarbeiten

- Kloster Münster
- Großmarkt Roxel

Geschäftsführer:
Dipl.- Ing. (FH) Christian König

Amtsgericht Coesfeld HRB13720
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE281849435

Baubetreuung König GmbH
Haselbrink 1, 48249 Dülmen

Telefon: 0 25 94 / 7979520
Mobil: 0171 / 6985228

info@baubetreuung-koenig.de
www.baubetreuung.nrw

BAUBETREUUNG



- Köln verschiedene Objekte
- Düsseldorf verschiedene Objekte

Abrechnung Rohbauarbeiten

- 15 WE mit Tiefgarage
- Baubetriebshof
- Abrechnung Prüfung Hochbau Nachweisen von Nachträgen

Abrechnung Tiefbauarbeiten

- Kläranlage Werl
- Straßenbau Neubaugebiet
- Straßenbau Molzahnstrasse
- Straßenbau Kringelkamp
- Feuerwehr Senden
- Baubetriebshof Lengerich
- Abrechnung Tiefbauverfestigungen
- Abrechnungen Bodenverfestigungen

Sicherheits- und Gesundheitskoordination

- Stadt Herten Sicherheitskoordination
- Tunnel Birth Sicherheits und Gesundheitskoordination
- Biogasanlage Dernekamp

Sanierungsobjekte

Düsseldorf Dachgeschossausbau

Düsseldorf Entkernung

Düsseldorf Abrechnung Wohnkomplex

Köln Abrechnung Wohnquartier

Wetter Außenanlagen Gestaltung

WDVS- und Betonsanierung Mehrfamilienhaus Duisburg

WDVS- und Betonsanierung Mehrfamilienhaus Essen

Sanierung von 40 Mietwohnungen Dortmund

WDVS- und Betonsanierung für Fassade und Balkone Mühlheim

Dachgeschoss Modernisierung in Düsseldorf

Altbausanierung und Entkernung Düsseldorf

BAUBETREUUNG

Geschäftsführer:
Dipl.- Ing. (FH) Christian König

Amtsgericht Coesfeld HRB13720
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE281849435

Baubetreuung König GmbH
Haselbrink 1, 48249 Dülmen

Telefon: 0 25 94 / 7979520
Mobil: 0171 / 6985228

info@baubetreuung-koenig.de
www.baubetreuung.nrw